



Offentlige toiletter - Investerings- og tidsplan 2015 - 2019

Dok.nr.: 5186
Sagsid.: 11/12139
Initialer: elmh
Åben sag

Sagsfremstilling

Drift har gennemgået standarden på Varde Kommunes offentlige toiletter i foråret 2014. På denne baggrund har Drift udarbejdet en prioriteret investerings- og tidsplan for renovering og eventuel nybygning og ombygning af kommunens offentlige toiletter.

Gennemgangen omfatter en vurdering af både den udvendige og indvendige standard samt en vurdering af de tekniske installationer. Denne vurdering danner baggrund for den prioriterede investerings- og tidsplanen som fremgår af bilag.

Forvaltningens vurdering

Drift har et budget i 2014 på 1,47 mio. kr. til ren- og vedligeholdelse af kommunens offentlige toiletter. I dette beløb indgår også udgifter til mindre reparationer, herunder reparation efter hærværk og udskiftning af nedslidte tekniske dele.

I 2011, 2012 og 2013 er der udover renholdelse, forbrugt hhv. 70.000 kr., 113.000 kr. og 45.000 kr. til indvendige reparationer og vedligehold.

Den udvendige vedligeholdelse varetages af Team Ejendom.

Investerings- og tidsplan for kommunens offentlige toiletter er udarbejdet på grundlag af dels Drifts gennemgang af de eksisterende toiletter dels ud fra de ønsker om nye toiletter, der er indkommet via borgerhenvendelser. Planen er udarbejdet for en 5-årig periode.

Konkret er der ønsker om toiletfaciliteter ved Gammelgab Strand og i Ho by.

Naturstyrelsen har tidligere haft toiletfaciliteter tilgængelige for offentligheden ved Gammelgab Strand, men disse er lukket for flere år siden. Der er p-plads ved stranden, men stranden er ikke en Blå Flag strand.

I Ho by har der gennem flere år været ønske om toiletfaciliteter. Fra Ho er der offentligt arrangerede ture, og Ho bliver formentlig "Døren til Naturpark Vesterhavet". Der er ingen toiletfaciliteter i Ho by.

Herudover har Drift vurderet, at toiletter ved p-pladsen ved Snurom og i Nymindegab er i så dårlig stand, at renovering ikke er rentabel, men at der bør bygges nye.

Toiletterne i Arnbjerg Parken er heller ikke rentable at renovere og her er nye toiletter tænkt ind i projektet for det nye værksted til Minimurerne.

Varde Kommune har søgt og modtaget 165.000 kr. fra tilgængelighedspuljen til forbedring af adgangsforholdene til Blåvand Fyr samt til nye toiletforhold ved p-pladsen ved fyret. En udgift på ca. 660.000 kr. Varde Kommune skal selv finansiere den resterende del af udgifterne på ca. 500.000 kr.



Retsgrundlag

Kommunalfuldmagten

Økonomi

Hvis investeringsplanen skal gennemføres, skal der inden for de næste 5 år investeres ca. 1,75 mio. i nye toiletter samt afsættes ca. 850.000 kr. til renovering af eksisterende toiletbygninger.

Drift afsætter hvert år fremover ca. 75.000 kr. til renovering, reparationer (også efter hærværk), og indvendig istandsættelse af toiletterne.

Høring

Ingen

Bilag:

1 Åben Prioriteret investerings- og tidsplan, offentlige toiletter 57500/14

Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

at investerings- og tidsplanen for kommunes offentlige toiletter godkendes,

at der fremsættes budgetønske om 350.000 kr./år de næste 5 år til nybygning af toiletter, og

at der fremsættes budgetønske på 100.000 kr./år de næste 5 år til renovering og istandsættelse af kommunes offentlige toiletter.

Alternativt:

at restbeløbet efter anvendelse af Drifts "strategipulje" – 1 mio. kr. fra og med 2016 anvendes til nybygning, renovering og istandsættelse af de offentlige toiletter indtil toiletterne har opnået en god standard.

Beslutning Udvalget for Plan og Teknik den 12-05-2014

Fraværende: Ingen

Udvalget besluttede,

at investerings og tidsplanen for kommunens offentlige toiletter godkendes. Listen tilføjes toilet ved parkeringspladsen ved Hvidbjerg Strandvej, og at toiletforholdene ved Nysø undersøges separat,

at der til 2015 fremsendes et anlægsønske til budgettet om 350.000 kr. til nybygning af toilet i Ho, samt et driftsønske om 100.000 kr. til Fyrvej 63, Blåvand, og

at der fra og med 2016 anvendes restbeløb på 1 mio.kr. fra Drifts strategi pulje til finansiering af planen.